




PARKTUINEN
delanen

Parktuinen



PARKTUINEN – ROSMALEN
VERKOOP EN INFORMATIE

Het Waare Huis
Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2
5241 TC ROSMALEN
073 523 64 65
nieuwbouw@hetwaarehuis.nl
www.hetwaarehuis.nl

ONTWIKKELING EN REALISATIE

Hoedemakers bouw en ontwikkeling
www.hoedemakers.nu



De inhoud van deze uitgave is met zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er onvolkomenheden zijn opgetreden.
Daarom kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kijk voor meer
info over de wijk en
alle details van
de woningen op

WWW.PARKTUINEN.NU

Wonen op een
plek waar het
altijd voelt
als vakantie

Onze
nieuwe
woningen!

- 14 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN**
- 6 LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN**
- 6 HOEK- EN TUSSENWONINGEN**

De Groote Wielen compleet wonen!

Parktuinen is onderdeel van de Groote Wielen. Een mooie, duurzame wijk in Rosmalen. Hier woon je heel centraal met alle belangrijke voorzieningen bij de hand. Een winkelcentrum, gezondheidscentrum, een ruime keuze uit basisscholen en kinderdagverblijven en diverse sportverenigingen, zoals voetbalclub OJC, een manege, tennisclub, korfbalclub, roei- en honkbalvereniging. Vanuit Parktuinen ben je bovendien zó in het centrum van Rosmalen. Een uitstapje naar bourgondisch 's-Hertogenbosch maak je gemakkelijk op de fiets. Dankzij de perfecte ligging nabij de snelwegen A59 en de A2 liggen ook Eindhoven, Tilburg, Nijmegen en Utrecht binnen handbereik.



Natuur als buur

Parktuinen is onderdeel van De Groote Wielen, waar je kunt genieten van het vele groen in de woonbuurten. Je wandelt zo naar het aangrenzende Kanaalpark, een perfecte omgeving om even de rust op te zoeken. Voor de waterliefhebbers is er de waterplas met ongekende mogelijkheden voor sport en recreatie. Heerlijk wandelen langs de oevers van de waterplas, vissen, roeien, surfen, lekker zonnen op het strand: het kan allemaal in De Groote Wielen.

Gasloos genieten

Nieuwbouwwoningen worden in Nederland tegenwoordig duurzaam en gasloos gebouwd. Maar wat betekent dat eigenlijk? In Parktuinen zorgen we naast een optimale isolatie voor energiebesparende installaties zoals vloerverwarming, een warmtepomp, zonnepanelen en een bijzonder energiezuinig ventilatiesysteem! Hiermee wordt de CO2 uitstoot beperkt, woon je comfortabel én voldoet je nieuwe thuis direct aan de nieuwe energie-eisen.



PARKTUINEN

Fase 2c

- 
- | | |
|--|---|
| 1. Winkelcentrum | 9. Basisschool 'De Hobbit' |
| 2. Zeilvereniging 'De Groote Wielen' | 10. Kindcentrum 'De Sprong' kinderdagverblijf en basisschool |
| 3. Tennis-, honkbal- en softbalvereniging 'De Gryphons' | 11. Gezondheidscentrum, met o.a huisarts, tandarts, apotheek en fysiotherapie |
| 4. OJC Rosmalen | 12. Strand De Groote Wielen |
| 5. Manege De Groote Wielen | 13. Natuurzone De Groote Wielen |
| 6. Kindcentrum 'De Hoven', basisschool en kinderdagverblijf | 14. Campus De Lanen (onderwijs en opvang voor 0-15 jaar) |
| 7. Kindercentrum 'De Plantentuinen' | 15. Toekomstig centrum |
| 8. Basisschool 'De Wittering', 'Windkracht 5' kinderopvang en BSO Basisschool 'De Groote Wielen' | |



De gevelindeling en steenkleur zijn per tweekapper verschillend

Type Magnolia

Kavel 13, 14, 23, 24

Twee-onder-een-kapwoning

Deze speelse, lichte woning biedt bijzonder veel leefruimte dankzij de drie ruime slaapkamers en een badkamer met apart toilet. De zolder is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuinen liggen gunstig op het zuiden of westen. Op de oprit is ruimte voor twee auto's.

vanaf
156 m²
woonoppervlakte



De dakkapel is optioneel

Type Amberboom

Kavel 17 t/m 22

Hoek- / tussenwoning

De praktische ingedeelde Amberboom heeft standaard drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping. De zolder is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuinen liggen gunstig op het zuiden. In de directe omgeving is voldoende parkeer-gelegenheid aanwezig.

vanaf
108 m²
woonoppervlakte



De gevelindeling en steenkleur zijn per tweekapper verschillend

Type Lavendel

Kavel 11, 12, 15, 16, 25, 26

Twee-onder-een-kapwoning

Deze tweekappers hebben een dynamische vormgeving die garant staat voor lekker veel lichtinval. Allemaal zijn ze ruim ingedeeld met drie riante slaapkamers en een badkamer met apart toilet. De zolder is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuinen liggen gunstig op het zuiden of westen. De twee parkeerplaatsen op de eigen oprit maken de woning compleet!

vanaf
156 m²
woonoppervlakte

Will je meer leefruimte?
Je eigen ideeën realiseren in de
woning? Er zijn verschillende
uitbreidings- en indelings-
mogelijkheden die de woning
nog completer maken!

Meer weten?

Kijk regelmatig op
www.parktuinen.nu
voor de nieuwste informatie.
Je vindt daar alle details, platte-
gronden, informatie over de
verkoopprocedure en nog
veel meer.



Type Fluweelboom

Kavel 1, 4

Vrijstaand geschakelde, levensloopbestendige woning

In deze vrijstaand geschakelde woning kun je een leven lang wonen. Op de begane grond zijn een slaapkamer en badkamer te vinden. De lichte living heeft een mooi uitzicht op een fraaie laan met veel groen en ook in de royale achtertuin is het heerlijk genieten. Voor de auto is plaats op de eigen oprit.

vanaf
113 m²
woonoppervlakte



De steenkleur is per woning verschillend

Type Olijfboom

Kavel 2, 3, 7, 8

Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning

In de ruime Olijfboom vind je alle voorzieningen op de begane grond. Geniet vanuit de living van het mooie uitzicht over de groene laan of neem een momentje voor jezelf in de royale achtertuin. Op de eigen oprit is plaats voor de auto.

vanaf
127 m²
woonoppervlakte



De steenkleur is per tweekapper verschillend

Type Rubia

Kavel 5, 6, 9, 10

Twee-onder-een-kapwoning

De mooie Rubia heeft een fijne woonkeuken en riante living en is gelegen aan een fraaie bomenlaan. Er is volop ruimte met drie slaapkamers en een badkamer. De zolder is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuin is royaal en op de oprit is ruimte voor één of twee auto's.

vanaf
118 m²
woonoppervlakte