



**PARKTUINEN**  
*delanen*

# Parktuinen



**PARKTUINEN – ROSMALEN**  
**VERKOOP EN INFORMATIE**

Het Waare Huis  
Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2  
5241 TC ROSMALEN  
073 523 64 65  
nieuwbouw@hetwaarehuis.nl  
[www.hetwaarehuis.nl](http://www.hetwaarehuis.nl)

**ONTWIKKELING EN REALISATIE**

Hoedemakers bouw en ontwikkeling  
[www.hoedemakers.nu](http://www.hoedemakers.nu)



De inhoud van deze uitgave is met zorg samengesteld.  
Desondanks kunnen er onvolkomenheden zijn opgetreden.  
Daarom kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kijk voor meer  
info over de wijk en  
alle details van  
de woningen op  
**WWW.PARKTUINEN.NU**

Wonen op een  
plek waar het  
altijd voelt  
als vakantie

Onze  
nieuwe  
woningen!

- 14 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN**
- 6 LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN**
- 6 HOEK- EN TUSSENWONINGEN**

# De Grootte Wielen compleet wonen!



PARKTUINEN

Fase 2c

1. Winkelcentrum
2. Zeilvereniging 'De Grootte Wielen'
3. Tennis-, honkbal- en softbalvereniging 'De Gryphons'
4. OJC Rosmalen
5. Manege De Grootte Wielen
6. Kindcentrum 'De Hoven', basisschool en kinderdagverblijf
7. Kindercentrum 'De Plantentuinen'
8. Basisschool 'De Wittering', 'Windkracht 5' kinderopvang en BSO Basisschool 'De Grootte Wielen'
9. Basisschool 'De Hobbit'
10. Kindcentrum 'De Sprong' kinderdagverblijf en basisschool
11. Gezondheidscentrum, met o.a huisarts, tandarts, apotheek en fysiotherapie
12. Strand De Grootte Wielen
13. Natuurzone De Grootte Wielen
14. Campus De Lanen (onderwijs en opvang voor 0-15 jaar)
15. Toekomstig centrum

Parktuinen is onderdeel van de Grootte Wielen. Een mooie, duurzame wijk in Rosmalen. Hier woon je heel centraal met alle belangrijke voorzieningen bij de hand. Een winkelcentrum, gezondheidscentrum, een ruime keuze uit basisscholen en kinderdagverblijven en diverse sportverenigingen, zoals voetbalclub OJC, een manege, tennisclub, korfbalclub, roei- en honkbalvereniging. Vanuit Parktuinen ben je bovendien zó in het centrum van Rosmalen. Een uitstapje naar bourgondisch 's-Hertogenbosch maak je gemakkelijk op de fiets. Dankzij de perfecte ligging nabij de snelwegen A59 en de A2 liggen ook Eindhoven, Tilburg, Nijmegen en Utrecht binnen handbereik.



## Natuur als buur

Parktuinen is onderdeel van De Grootte Wielen, waar je kunt genieten van het vele groen in de woonbuurten. Je wandelt zo naar het aangrenzende Kanaalpark, een perfecte omgeving om even de rust op te zoeken. Voor de waterliefhebbers is er de waterplas met ongekende mogelijkheden voor sport en recreatie. Heerlijk wandelen langs de oevers van de waterplas, vissen, roeien, surfen, lekker zonnen op het strand: het kan allemaal in De Grootte Wielen.

## Gasloos genieten

Nieuwbouwwoningen worden in Nederland tegenwoordig duurzaam en gasloos gebouwd. Maar wat betekent dat eigenlijk? In Parktuinen zorgen we naast een optimale isolatie voor energiebesparende installaties zoals vloerverwarming, een warmtepomp, zonnepanelen en een bijzonder energiezuinig ventilatiesysteem! Hiermee wordt de CO2 uitstoot beperkt, woon je comfortabel én voldoet je nieuwe thuis direct aan de nieuwe energie-eisen.





De gevelindeling en steenkleur zijn per tweekapper verschillend

## Type Magnolia

Kavel 13, 14, 23, 24

Twee-onder-een-kapwoning

Deze speelse, lichte woning biedt bijzonder veel leefruimte dankzij de drie ruime slaapkamers en een badkamer met apart toilet. De zolder is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuinen liggen gunstig op het zuiden of westen. Op de oprit is ruimte voor twee auto's.

vanaf  
**156 m<sup>2</sup>**  
woonoppervlakte



De dakkapel is optioneel

## Type Amberboom

Kavel 17 t/m 22

Hoek- / tussenwoning

De praktische ingedeelde Amberboom heeft standaard drie slaapkamers en een badkamer op de verdieping. De zolder is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuinen liggen gunstig op het zuiden. In de directe omgeving is voldoende parkeer-gelegenheid aanwezig.

vanaf  
**108 m<sup>2</sup>**  
woonoppervlakte



De gevelindeling en steenkleur zijn per tweekapper verschillend

## Type Lavendel

Kavel 11, 12, 15, 16, 25, 26

Twee-onder-een-kapwoning

Deze tweekappers hebben een dynamische vormgeving die garant staat voor lekker veel lichtinval. Allemaal zijn ze ruim ingedeeld met drie riante slaapkamers en een badkamer met apart toilet. De zolder is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuinen liggen gunstig op het zuiden of westen. De twee parkeerplaatsen op de eigen oprit maken de woning compleet!

vanaf  
**156 m<sup>2</sup>**  
woonoppervlakte

Will je meer leefruimte? Je eigen ideeën realiseren in de woning? Er zijn verschillende uitbreidings- en indelings-mogelijkheden die de woning nog completer maken!

## Meer weten?

Kijk regelmatig op [www.parktuinen.nu](http://www.parktuinen.nu) voor de nieuwste informatie. Je vindt daar alle details, plattegronden, informatie over de verkoopprocedure en nog veel meer.



## Type Fluweelboom

Kavel 1, 4

Vrijstaand geschakelde, levensloopbestendige woning

In deze vrijstaand geschakelde woning kun je een leven lang wonen. Op de begane grond zijn een slaapkamer en badkamer te vinden. De lichte living heeft een mooi uitzicht op een fraaie laan met veel groen en ook in de royale achtertuin is het heerlijk genieten. Voor de auto is plaats op de eigen oprit.

vanaf  
**113 m<sup>2</sup>**  
woonoppervlakte



De steenkleur is per woning verschillend

## Type Olijfboom

Kavel 2, 3, 7, 8

Levensloopbestendige twee-onder-een-kapwoning

In de ruime Olijfboom vind je alle voorzieningen op de begane grond. Geniet vanuit de living van het mooie uitzicht over de groene laan of neem een momentje voor jezelf in de royale achtertuin. Op de eigen oprit is plaats voor de auto.

vanaf  
**127 m<sup>2</sup>**  
woonoppervlakte



De steenkleur is per tweekapper verschillend

## Type Rubia

Kavel 5, 6, 9, 10

Twee-onder-een-kapwoning met gemetselde berging

De mooie Rubia heeft een fijne woonkeuken en riante living en is gelegen aan een fraaie bomenlaan. Er is volop ruimte met drie slaapkamers en een badkamer. De zolder is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuin is royaal en op de oprit is ruimte voor één of twee auto's.

vanaf  
**118 m<sup>2</sup>**  
woonoppervlakte