1. Winkelcentrum
2. Zeilvereniging ‘De Groote Wielen’
3. Tennis-, honkbal- en softbalvereniging ‘De Gryphons’
4. OJC Rosmalen
5. Manege De Groote Wielen
6. Kindcentrum ‘De Hoven’, basisschool en kinderdagverblijf
7. Kindercentrum ‘De Plantentuinen’
8. Basisschool ‘De Wittering’, ‘Windkracht 5’ kinderopvang en BSO Basisschool ‘De Groote Wielen’
9. Basisschool ‘De Hobbit’
10. Kindcentrum ‘De Sprong’ kinderdagverblijf en basisschool
11. Gezondheidscentrum, met o.a huisarts, tandarts, apotheek en fysiotherapie
12. Strand De Groote Wielen
13. Natuurzone De Groote Wielen
14. Campus De Lanen (onderwijs en opvang voor 0-15 jaar)
15. Toekomstig centrum

De Groote Wielen compleet wonen!

Dichtbij Rosmalen en ‘s-Hertogenbosch
Parktuinen is onderdeel van de Groote Wielen. Een mooie, duurzame wijk in Rosmalen. Hier woon je heel centraal met alle belangrijke voorzieningen bij de hand. Een gezondheidscentrum, een ruime keuze uit basisscholen en kinderdagverblijven en diverse sportverenigingen, zoals voetbalvereniging OJC, een manege, tennisclub, korfbalclub, roei- en honkbalvereniging. En in het toekomstige, nieuwe centrum van De Groote Wielen voel je je zeker welkom. Hier geniet je straks van een mooie kade met een gezellig plein en horecagelegenheden aan het water. Vanuit Parktuinen ben je bovendien zó in het centrum van Rosmalen. Een uitstapje naar bourgondisch ‘s-Hertogenbosch maak je gemakkelijk op de fiets. Dankzij de perfecte ligging nabij de snelwegen A59 en de A2 liggen ook Eindhoven, Tilburg, Nijmegen en Utrecht binnen handbereik.

Wil je meer leefruimte? Je eigen ideeën realiseren in de woning? Er zijn verschillende uitbreidings- en indelingsmogelijkheden die de woning nóg completer maken. Alle woningen zijn energiezuinig en gasloos. Dat betekent ook comfortabel wonen met vloerverwarming en -koeling op alle verdiepingen.

Natuur als buur

Parktuinen is onderdeel van De Groote Wielen, waar je kunt genieten van het vele groen in de woonbuurten. Je wandelt zo naar het aangrenzende Kanaalpark, een perfecte omgeving om even de rust op te zoeken. Voor de waterliefhebbers is er de waterplas met ongekende mogelijkheden voor sport en recreatie. Heerlijk wandelen langs de oevers van de waterplas, vissen, roeien, surfen, lekker zonnen op het strand en kinderen spelen in één van de vele speeltuintjes: het kan allemaal in De Groote Wielen.

Gasloos genieten

Nieuwbouwwoningen worden in Nederland tegenwoordig duurzaam en gasloos gebouwd. Maar wat betekent dat eigenlijk? In Parktuinen zorgen we naast een optimale isolatie voor energiebesparende installaties zoals vloerverwarming, een warmtepomp, zonnepanelen en een bijzonder energiezuinig ventilatiesysteem! Hiermee wordt de CO2 uitstoot beperkt, woon je comfortabel én voldoet je nieuwe thuis direct aan de nieuwe energie-eisen.

SLOTFASE MET DE **ALLERLAATSTE** WONINGEN

Wonen op een plek waar het altijd voelt als vakantie

12 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN
14 HOEKWONINGEN
20 TUSSENWONINGEN
3 VRIJSTAANDE WONINGEN

Kijk voor meer info over de wijk en alle details van de woningen op
WWW.PARKTUINEN.NU

PARKTUINEN – ROSMALEN
VERKOOP EN INFORMATIE
Het Waare Huis
Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2
5241 TC ROSMALEN
073 523 64 65
nieuwbouw@hetwaarehuis.nl
www.hetwaarehuis.nl

ONTWIKKELING EN REALISATIE
Hoedemakers bouw en ontwikkeling
www.hoedemakers.nu

HET WAARE HUIS
hoedemakers bouwen is beleven
WONINGBORG

De teksten, tekeningen en impressies van dit project zijn met veel zorg samengesteld, voorzien van de meest actuele informatie en bedoeld om een indruk te geven van de sfeer en mogelijkheden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

DE GROOTE WIELEN

PARKTUINEN *delaren*

Parktuinen

Meer weten?

Kijk regelmatig op
www.parktuinen.nu
voor de nieuwste informatie.
Je vindt daar alle details, plattegronden, informatie over de verkoopprocedure en nog veel meer.

Type Honingboom & Haagbeuk

Kavels 98 t/m 104
Twee-onder-een-kap of vrijstaande woning
Vanaf 154 m² gebruiksoppervlakte

Deze moderne woningen zijn prachtig gelegen aan de rand van de wijk, met wijds uitzicht op het Kanaalpark. De tuin ligt op het noordoosten. Er zijn drie slaapkamers, een badkamer en apart toilet op de eerste verdieping. De tweede verdieping biedt plaats voor een werkkamer, extra slaapkamer en/of badkamer. De woningen bieden in de basis dus al veel ruimte en kunnen zowel op de begane grond als op de tweede verdieping nog verder worden uitgebreid voor extra leefruimte of een dakterras. Er zijn twee parkeerplaatsen op eigen terrein.

Type Rubia

Kavels 105 en 106
Twee-onder-een-kapwoning
Vanaf 114 m² gebruiksoppervlakte

De tweekapper Rubia heeft een fijne leefkeuken met uitzicht op het park en een woonkamer die grenst aan een royale achtertuin. Boven is volop ruimte met drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuin is gelegen op het noordwesten en er zijn twee praktisch naast elkaar gelegen parkeerplaatsen op eigen terrein.

Type Acacia

Kavels 55 t/m 59 en 112 t/m 115
Hoek- of tussenwoning
Vanaf 104 m² gebruiksoppervlakte

De praktisch ingedeelde Acacia heeft drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. Wil je meer leefruimte, dan is dit makkelijk te realiseren op de tweede verdieping, die ingedeeld kan worden met bijvoorbeeld een vierde kamer. De tuin ligt op het zuidwesten of noordoosten en hier vind je een houten berging voor fietsen en opslag. Achter de bouwnummers 55 t/m 59 bevindt zich een leuke groen zone met speelvoorzieningen voor kinderen. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid.

Type Lavendel

Kavels 80 en 81
Twee-onder-een-kapwoning
Vanaf 156 m² gebruiksoppervlakte

Deze twee-onder-een-kapwoning staat garant voor veel ruimte en lichtinval. De ligging is ideaal aan een groene, autoluwe laan en met een tuin op het zuidwesten. De woning is ingedeeld met drie riante slaapkamers, een badkamer en apart toilet. De tweede verdieping is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. In de basis is er dus al veel ruimte en zowel aan de achterzijde als aan de zijkant kan nog verder worden uitgebreid. Twee parkeerplaatsen op de eigen oprit maken de woning compleet.

Type Kamperfoelie & Populier

Kavels 107 t/m 111
Hoek- / tussenwoning
Vanaf 104 / 137 m² gebruiksoppervlakte

De Populier en Kamperfoelie zijn prettig gelegen aan een park en beschikken over een diepe achtertuin op het noordwesten. De woningen zijn praktisch ingedeeld met drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping kan eventueel een vierde kamer worden gerealiseerd. Dankzij de uitbouw aan de zijkant van de woning biedt hoekwoning Kamperfoelie extra veel lichtinval en ruimte. Zowel de hoekwoning als de tussen woningen hebben beschikking over een houten berging. Parkeren kan in de directe omgeving.

Type Blauwe regen

Kavel 79
Vrijstaande woning
Vanaf 186 m² gebruiksoppervlakte

De markante Blauwe regen is rustig gelegen aan een groene, autoluwe laan. Deze vrijstaande woning biedt in basis al veel ruimte en kan desgewenst zowel aan de achterzijde als door het betrekken van de aangrenzende, gemetselde berging nog verder worden uitgebreid. De vele ramen staan garant voor lekker veel licht. Op de eerste verdieping vind je drie riante slaapkamers, een badkamer en apart toilet. De zolder kan gemakkelijk worden ingedeeld met een vierde of vijfde slaapkamer en/of met een extra badkamer. De tuin ligt op het zuidwesten. Twee praktisch naast elkaar gelegen parkeerplaatsen maken de woning compleet.

Type Robinia

Kavels 83 t/m 97 en 116 t/m 120
Hoek- of tussenwoning
Vanaf 124 m² gebruiksoppervlakte

De moderne Robinia is een nieuwkomer in Parktuinen. De woning is mooi gelegen aan de rand van de wijk, met uitzicht op de landerijen. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer met toilet te vinden. De tweede verdieping biedt desgewenst plaats voor een extra kamer. Wil je meer leefruimte, dan behoort een uitbouw op de begane grond tot de mogelijkheden. Bij de meeste woningen is eveneens een uitbouw mogelijk op de tweede verdieping. De tuin ligt gunstig op het zuidoosten en is voorzien van een houten berging. Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Type Zomereik

Kavel 82
Vrijstaande woning
Vanaf 192 m² gebruiksoppervlakte

Deze karakteristieke vrijstaande woning ligt aan een groene, autoluwe laan en biedt lekker veel licht en ruimte. Naar wens kan de woning zowel aan de achterzijde als door het betrekken van de aangrenzende berging worden vergroot. De woning is ingedeeld met drie riante slaapkamers, een badkamer en apart toilet op de eerste verdieping. Een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer is gemakkelijk te realiseren op de tweede verdieping. De tuin ligt gunstig op het zuidwesten en op de eigen oprit is ruimte voor twee auto's naast elkaar.

Type Esdoorn

Kavels 77 en 78
Twee-onder-een-kapwoning
Vanaf 160 m² gebruiksoppervlakte

De speelse Esdoorn is ideaal gelegen aan een groene, autoluwe laan. De indeling en grote ramen zorgen voor veel licht en leefruimte in deze twee-onder-een-kapwoning. De woning is ingedeeld met drie riante slaapkamers, een badkamer en apart toilet. De tweede verdieping is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. Indien gewenst zijn er verschillende mogelijkheden om nog verder uit te breiden. De zonnige tuin op het zuidwesten en twee parkeerplaatsen op eigen terrein maken de woning compleet.