



Parktuinen



Wonen op een
plek waar het
altijd voelt
als vakantie

**START
BOUW
IN 2021**

2 VRIJSTAANDE WONINGEN

7 TWEE- EN DRIE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

17 HOEK- EN TUSSENWONINGEN

De Groote Wielen compleet wonen!

Dichtbij Rosmalen en 's-Hertogenbosch

Parktuinen is onderdeel van de Groote Wielen. Een mooie, duurzame wijk in Rosmalen. Hier woon je heel centraal met alle belangrijke voorzieningen bij de hand. Een winkelcentrum, gezondheidscentrum, een ruime keuze uit basisscholen en kinderdagverblijven en diverse sportverenigingen, zoals voetbalclub OJC, een manege, tennisclub, korfbalclub, roei- en honkbalvereniging. Vanuit Parktuinen ben je bovendien zó in het centrum van Rosmalen. Een uitstapje naar bourgondisch 's-Hertogenbosch maak je gemakkelijk op de fiets. Dankzij de perfecte ligging nabij de snelwegen A59 en de A2 liggen ook Eindhoven, Tilburg, Nijmegen en Utrecht binnen handbereik.



Natuur als buur

Parktuinen is onderdeel van De Groote Wielen, waar je kunt genieten van het vele groen in de woonbuurten. Je wandelt zo naar het aangrenzende Kanaalpark, een perfecte omgeving om even de rust op te zoeken. Voor de waterliefhebbers is er de waterplas met ongekende mogelijkheden voor sport en recreatie. Heerlijk wandelen langs de oevers van de waterplas, vissen, roeien, surfen, lekker zonnen op het strand: het kan allemaal in De Groote Wielen.

Gasloos genieten

Nieuwbouwwoningen worden in Nederland tegenwoordig duurzaam en gasloos gebouwd. Maar wat betekent dat eigenlijk? In Parktuinen zorgen we naast een optimale isolatie voor energiebesparende installaties zoals vloerverwarming, een warmtepomp, zonnepanelen en een bijzonder energiezuinig ventilatiesysteem! Hiermee wordt de CO2 uitstoot beperkt, woon je comfortabel én voldoet je nieuwe thuis direct aan de nieuwe energie-eisen.



PARKTUINEN

Fase 3a

- 
- 
1. Winkelcentrum
 2. Zeilvereniging 'De Groote Wielen'
 3. Tennis-, honkbal- en softbalvereniging 'De Gryphons'
 4. OJC Rosmalen
 5. Manege De Groote Wielen
 6. Kindcentrum 'De Hoven', basisschool en kinderdagverblijf
 7. Kindercentrum 'De Plantentuinen'
 8. Basisschool 'De Wittering', 'Windkracht 5' kinderopvang en BSO Basisschool 'De Groote Wielen'
 9. Basisschool 'De Hobbit'
 10. Kindcentrum 'De Sprong' kinderdagverblijf en basisschool
 11. Gezondheidscentrum, met o.a. huisarts, tandarts, apotheek en fysiotherapie
 12. Strand De Groote Wielen
 13. Natuurzone De Groote Wielen
 14. Campus De Lanen (onderwijs en opvang voor 0-15 jaar)
 15. Toekomstig centrum



Type Rubia

vanaf
117 m²
gebruiksoppervlakte

Kavel 1, 2, 3

Twee- en drie-onder-een-kapwoning

De mooie Rubia is prachtig gelegen aan een park met speelvoorzieningen. De woning heeft een fijne woonkeuken en riante living en is gelegen aan een fraaie, groene laan. Kavel 1 beschikt over een zij-uitbouw op de begane grond. Boven is volop ruimte met drie slaapkamers en een badkamer. De tweede verdieping is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuin is royaal en op de eigen oprit is ruimte voor een auto.



Type Acacia

vanaf
105 m²
gebruiksoppervlakte

Kavel 6 t/m 22

Hoek- en tussenwoning

De praktisch ingedeelde Acacia heeft standaard drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping. De hoekwoningen beschikken over een extra ruime living dankzij een zij-uitbouw op de begane grond. De tweede verdieping is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuin ligt op het zuidwesten of noordoosten. In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.



Type Lavendel

vanaf
156 m²
gebruiksoppervlakte

Kavel 24, 25

Twee-onder-een-kapwoning

Deze tweekapper heeft een dynamische vormgeving die garant staat voor lekker veel lichtinval. De woningen bieden in de basis al heel veel ruimte en kunnen zowel aan de achterzijde als aan de zijkant nog verder worden uitgebreid. De eerste verdieping is voorzien van drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De tweede verdieping is gemakkelijk in te delen met bijvoorbeeld een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer. De tuin ligt gunstig op het zuidwesten. De twee praktisch naast elkaar gelegen parkeerplaatsen op de eigen oprit maken de woning compleet.

Wil je meer leefruimte?
Je eigen ideeën realiseren
in de woning? Er zijn
verschillende uitbreidings-
en indelingsmogelijkheden
die de woning nog
completer maken!

Meer weten?

Kijk regelmatig op
www.parktuinen.nu
voor de nieuwste informatie.
Je vindt daar alle details, platte-
gronden, informatie over de
verkoopprocedure en nog
veel meer.



Type Populier

vanaf
111 m²
gebruiksoppervlakte

Kavel 4, 5

Hoek- / tussenwoning

Deze drie-onder-een kapwoning is prachtig gelegen aan een park met speelvoorzieningen en is beschikbaar in een hoek- en tussenvariant. Kavel 5 beschikt over een zij-uitbouw op de begane grond. De woning is praktisch ingedeeld met drie slaapkamer en een badkamer op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping kan eventueel een vierde slaapkamer worden gerealiseerd. De woning is gelegen aan een rustige, groene laan en is voorzien van een royale achtertuin. Kavel 5 beschikt over een eigen parkeerplaats op de oprit. Daarnaast is er voldoende parkeergelegenheid in de direct omgeving.



vanaf
189 m²
gebruiksoppervlakte

Type Blauwe Regen

Kavel 23

Vrijstaande woning

Deze mooie, vrijstaande woning biedt in de basis al heel veel ruimte en kan desgewenst zowel aan de achterzijde als door het betrekken van de aangrenzende, gemetselde berging nog verder worden uitgebreid. De vele ramen staan garant voor lekker veel licht in de woning. Op de eerste verdieping vind je drie riante slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. De tweede verdieping kan gemakkelijk worden ingedeeld met een vierde of vijfde slaapkamer en/of met een extra badkamer. De tuin ligt gunstig op het zuidwesten. Twee praktisch naast elkaar gelegen parkeerplaatsen maken de woning compleet.



Type Zomereik

vanaf
162 m²
gebruiksoppervlakte

Kavel 26

Vrijstaande woning

Deze karakteristieke vrijstaande woning biedt lekker veel licht en ruimte. Indien gewenst zijn er zowel aan de achterzijde als door het betrekken van de aangrenzende, gemetselde berging mogelijkheden om de woning nog verder uit te breiden. De woning is ruim ingedeeld met drie riante slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. Een vierde slaapkamer en/of een extra badkamer is gemakkelijk te realiseren op de tweede verdieping. De tuin ligt gunstig op het zuidwesten. De twee naast elkaar gelegen parkeerplaatsen op de eigen oprit maken de woning compleet.



PARKTUINEN – ROSMALEN

VERKOOP EN INFORMATIE

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC ROSMALEN

073 523 64 65

nieuwbouw@hetwaarehuis.nl

www.hetwaarehuis.nl

ONTWIKKELING EN REALISATIE

Hoedemakers bouw en ontwikkeling

www.hoedemakers.nu



De inhoud van deze uitgave is met zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er onvolkomenheden zijn opgetreden.
Daarom kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kijk voor meer
info over de wijk en
alle details van
de woningen op

WWW.PARKTUINEN.NU